

## Tarifas de Residencias Empresariales

Año 2017

Espacios	Superficie módulo (m <sup>2</sup> )	Límite permanencia	Renta mensual							Servicios incluidos						
			Edificio Cristasa	Centro Tecnológico	Edificio Asturias	Espacio Tecnológico Campus	Edificios Intra 1 y 2	C.S. Mora-Garay C.S. Roces-Porceyo	Naves Mora-Garay y Naves Roces-Porceyo	Parcela Lloreda	Comunidad	Limpieza	Mobiliario	Electricidad	Internet	Impresora Compartida
Cowork colectivo		2 años	20,00	20,00							x	x	x	x	x	x
Cowork consolidación		3 años	75,00	75,00							x	x	x	x	x	x
Despachos pequeños	<12	3 años	130,00	155,00							x	x	x	x	x	
Despachos grandes	17-22	5 años	240,00	275,00							x	x	x	x		
Oficinas pequeñas	25-35	5 años		400,00		320,00					x	x	x	x		
		No					320,00				x	x		x		
Oficinas medianas	36-45	No	320,00	500,00		430,00					x	x	x	x		
Talleres			400,00								x	x	x	x		
Locales Comerciales									360,00			x			x	
Oficinas grandes	> 45	No						520,00			x	x		x		
Oficinas	< 60	No			12,40						x	x				
	61-200	No			11,50						x	x				
		No					8,90									
	201-400	No			10,90						x	x				
		No					8,40									
	401-800	No			10,50						x	x				
		No					7,90									
	801-1200	No			10,10						x	x				
		No					7,40									
	Oficinas	> 1200	No					6,90								
Edificio completo		No						6,10								
Laboratorios	<= 70	No		11,20	10,50						x	x				
	> 70	No		10,50	9,80						x	x				
Naves	<300	No							2,90							
	301-400	No							2,70							
	>400	No							2,50							
Parcela	-									0,30						

En los casos en los que el consumo eléctrico está incluido, el límite mensual es de 10 kwh/m<sup>2</sup>.

La renta de oficinas y talleres de Cristasa y CT se incrementarán un 5% el cuarto año y un 10% el quinto año.

Cada primero de enero los precios se actualizarán en función de nuevas Tarifas que serán aprobadas por el Consejo de Administración del Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A., en su defecto, se aplicará el Índice de Precios al Consumo Nacional a 31 de diciembre del año anterior.

La comunidad incluye entre otros conceptos, el mantenimiento integral del local (cableado eléctrico y de comunicaciones, alumbrado, etc.), sistemas de alarma y seguridad del edificio, sistemas de cierre automáticos, mantenimiento zonas comunes (pasillos, baños, ascensor, áreas de descanso, etc.) y presencia de auxiliares de servicios de lunes a viernes.

En el Centro de Servicios Roces-Porceyo hay disponibles plazas de aparcamiento para motocicletas a 15 €/mes, así como trasteros grandes y pequeños a 20 €/mes y 15 €/mes respectivamente.

En el edificio Asturias hay plazas de aparcamiento simples para coches y motos que se distribuirán entre las empresas instaladas en el edificio, a un precio de 5€/mes por plaza.

El Cowork de los edificios Cristasa y Centro Tecnológico, en el precio, están incluidas las impresiones y fotocopias mensuales de 100 páginas en blanco y negro, en total, sumando ambas.

En el Espacio Tecnológico Campus hay espacios disponibles para que las empresas instaladas en el edificio puedan depositar sus equipos y maquinaria a un precio de 45,00 €/mes.

Salas comunes (precio hora)	Cristasa	CT	Asturias	CS Roces-Porceyo
Sala conferencias/Audiovisuales (50-60 personas aprox.)	24,00	36,00	36,00	18,00
Sala de juntas/Formación (20-30 personas aprox.)	18,00	24,00	-	-
Sala polivalente (10 personas aprox.)	-	-	18,00	-

Descuento aplicable para una reserva y utilización de las salas por tiempo superior a 150 horas/año: 30%. Por tiempo superior a 300 horas/año: 60%.

La utilización de las salas será como mínimo de 1 hora/día para las empresas residentes y de 2 horas/día para las empresas no residentes y se facturará como máximo 8 horas/día.

Precio aplicable a las empresas residentes y/o entidades colaboradoras: 50% precio/hora. Las empresas residentes pueden utilizar las salas sin coste hasta un máximo de 5 horas/mes.

Precio aplicable a las empresas pertenecientes a la Asociación para la gestión de infraestructuras y servicios del P.I Roces-Porceyo: 50 % precio/hora.

## Tarifas de Residencias Empresariales

Oficinas equipadas-empresas no residentes (precio mes)	Cristasa
Día completo	40,00
Semana de lunes a viernes	150,00
Mes completo	500,00

Utilización ocasional de una oficina equipada, para un periodo breve y concreto de tiempo.

Servicios de domiciliación empresarial	Cristasa	CT	Edificio Asturias C.S Roces-Porceyo Espacio Tecnológico Campus
Servicios de domiciliación empresarial 1 (precio mes)	60/100(*)	60/100(*)	-
Servicios de domiciliación empresarial 2 (precio año)	100,00	100,00	100,00

Las empresas pueden disponer, cuando por razones estratégicas lo precisen, de la dirección del Edificio Cristasa o Centro Tecnológico, para la dirección social y/o centro de trabajo de su entidad, por un periodo **máximo 2 años**. En el Centro Tecnológico, el contrato podrá prorrogarse, anualmente, de mutuo acuerdo. (\*) Primer año a 60,00 €/mes y segundo año y posteriores a 100,00 €/mes.

Las empresas instaladas en las residencias empresariales de **Cristasa, naves Mora-Garay y naves Rocés**, durante su estancia en las mismas, pueden disponer, cuando por razones estratégicas lo precisen y cumplan con los requisitos/condiciones de "forma jurídica y actividad" exigidos para la ubicación en el **Centro Tecnológico**, de la dirección del Centro Tecnológico, para la dirección social y/o centro de trabajo de su entidad, al precio establecido.

Las empresas que tengan vinculación accionarial y funciones directivas con empresas (y/o sus socios) ya instaladas y/o domiciliadas en las residencias empresariales **Edificio Cristasa, Centro Tecnológico, Edificio Asturias, Centro Servicios Rocés-Porceyo y Espacio Tecnológico Campus**, podrán solicitar el servicio de **domiciliación empresarial 2** en la residencia empresarial donde está ubicada la empresa ya instalada y hacer uso del local arrendado por ésta. Condiciones: las empresas tienen que cumplir con los requisitos/condiciones de "forma jurídica y actividad" exigidos para la incorporación de las empresas a las residencias empresariales y la extinción del contrato finalizará automáticamente cuando se cancele el contrato de arrendamiento de la empresa ya instalada y/o domiciliada.

También podrán solicitar el servicio de **domiciliación empresarial 2** las **asociaciones, agrupaciones y uniones de empresas de interés económico para la ciudad** incluyendo sin coste los siguientes servicios: Disponibilidad de un local común para todas las asociaciones como lugar de trabajo (el local será asignado por el Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A según disponibilidad) y Uso de salas de uso común según disponibilidad.

Precio: 100,00 €/año.

(En el precio, están incluidas las impresiones y fotocopias mensuales hasta las 100 páginas en blanco y negro, en total, sumando ambas. El resto de unidades, en blanco y negro y en color, correrá a cargo de la Asociación, junto con el resto de servicios no contemplados en esta domiciliación).

Duración: 1 año + posibilidad de prorrogar de mutuo acuerdo por periodos de 1 año

El servicio incluye adicionalmente: Recogida de correspondencia y paquetería y descuento del 20% en la utilización de las salas.

### Centro Maker

#### A/ MÁQUINAS

##### Empresas y profesionales instalados en las residencias empresariales

Impresoras 3D-PLA	Mínimo 1 hora-Máximo 5 horas	4,00 €/ hora
Cortadora Laser	Mínimo 1 hora-Máximo 2,5 horas	9,00 €/ hora
Plotter de corte vinilo	Mínimo 1 hora-Máximo 2,5 horas	9,00 €/ hora
Plancha térmica	Mínimo 0,5 hora-Máximo 2,5 horas	9,00 €/ hora

##### Empresas y profesionales externos

Impresoras 3D-PLA	Mínimo 1 hora-Máximo 5 horas	8,00 €/ hora
Cortadora Laser	Mínimo 1 hora-Máximo 2,5 horas	18,00 €/ hora
Plotter de corte vinilo	Mínimo 1 hora-Máximo 2,5 horas	18,00 €/ hora
Plancha térmica	Mínimo 0,5 hora-Máximo 2,5 horas	18,00 €/ hora

#### B/ MATERIALES

Los materiales a utilizar serán los disponibles en el Centro Maker y el precio a repercutir a los usuarios será el coste de adquisición.

Servicios administrativos (precio por unidad consumida)	(En todas las instalaciones)
Fax enviado	0,304613
Fotocopias e impresiones B y N (A4)	0,032121
Fotocopias e impresiones color (A4)	0,141354
Canutillo/espiral ≤ 16 mm.	0,154085
Canutillo/espiral > 16 mm.	0,385212
Plástico	0,193158

#### Uso coche eléctrico de Cristasa y Centro Tecnológico

Precio hora 2,00 €

(Horario: de lunes a viernes hábiles de 15:30 a 19:30)

Para uso exclusivo de empresas instaladas en infraestructuras municipales gestionadas por el Centro Municipal de Empresas de Gijón, S.A

**Todos los precios están indicados en euros y se les aplicará el IVA legal vigente en cada momento.**